

Dnr 2022 BUN0101

Gunilla Abrahamsson, Skolexpert  
Tel. 0345-18411  
E-post: gunilla.abrahamsson@hylte.se

Barn- och ungdomsnämnden

## Tjänsteskrivelse yttrande detaljplan Kinnareds prästgård 1:1

### Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden lämnar yttrande till Samhällsbyggnadskontoret på samrådshandlingar för detaljplan Kinnareds prästgård 1:1.

### Beskrivning av ärendet

Hylte Kommun håller på att arbeta fram en ny detaljplan för Kinnareds Prästgård 1:1 i Kinnared och har skickat detaljplanen på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, centrum och verksamheter på platsen. Skrivelsen skall vara inlämnad till Samhällsbyggnadskontoret senast den 20/6 – 2022.

På fastigheten finns idag Kinnareds gamla prästgård som utöver kyrklig verksamhet även har använts till förskola. Efter att den nya förskolan byggdes på grannfastigheten har byggnaden stått tom. Byggnaden är med i kulturmiljö Hallands byggnadsinventering och är där kategoriserad I klass B. På fastigheten återfinns även en ekonomibyggnad som är inkluderad i kulturmiljö Hallands byggnadsinventering. Fastigheten består av naturmark i form av större buskage invid Österån samt jordbruksmark i södra delen.

Barn- och ungdomskontoret lämnar följande synpunkter på handlingarna gällande Kinnareds prästgård 1:1.

- Inga synpunkter kring användningsområdena bostäder, centrum och verksamheter. Det är dock viktigt att man beaktar den begränsade omgivningspåverkan när det gäller verksamheter då området gränsar till Kinnareds förskola och Kinnareds skola.
- Oavsett användningsområde bör man beakta närheten till förskola och skola och den påverkan eventuell ökad trafik i närområdet kan medföra. Det är viktigt att man planerar för in- och utfart till Kinnareds Prästgård 1:1 så att den inte påverkar förskola och skola samt att trottoar som används av barn till och från skolan fortsatt är säker.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan

### Handlingar i ärendet

Utskick sakägare Samråd Kinnareds prästgård 1:1  
Plankarta Kinnareds prästgård 1:1  
Planbeskrivning Kinnareds prästgård 1:1

**Beslutet skickas till**

Barn- och ungdomskontoret  
Samhällsbyggnadskontoret

Ulf Nilsson  
Barn- och ungdomschef

Gunilla Abrahamsson  
Skolexpert